



**PROCEDURA NEGOZIATA
 VERBALE DI GARA
 SEDUTA APERTA DEL 23.01.2018**

procedura: negoziata art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016

criterio: del minor prezzo da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n. 50/2016

Riqualificazione urbana della Via San Vito nella frazione di Escovedu

Importo a base di gara: € 143.442,35 (IVA esclusa)

CUP: I69J17000360004

CIG: 733045205C

L'anno duemiladiciotto addì ventitre del mese di Gennaio (23.01.2018), alle ore 9.15, in Usellus, presso l'Ufficio Tecnico del palazzo comunale, alla presenza dei signori:

- Ing. Angelica Sedda, Responsabile dell'Area Tecnica di questa Stazione Appaltante, Presidente del seggio di gara;
- Sig. ra Maria Laura Cocco, dipendente di questa Stazione Appaltante, testimone;
- Assistente Sociale Luisa Meloni, dipendente di questa Stazione Appaltante, in qualità di testimone e segretario verbalizzante;

in seduta aperta;

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 253 del 29.12.2017 si è:

- assunta determinazione a contrarre e si è indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori "Riqualificazione urbana della Via San Vito nella frazione di Escovedu";
- dato atto che la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., si sarebbe sviluppata con 20 operatori economici individuati tramite l'elenco di operatori economici qualificati di lavori gestiti dall'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, se sussistono aspiranti idonei in tal numero;

Dato atto che:

- in data 29.12.2017 (prot. n. 5985), sono stati invitati n. 19 (diciannove) soggetti, individuati mediante estrazione casuale ("Estrazione operatori n. 424 del 27.12.2017") sulla piattaforma telematica regionale, a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera di invito;
- il criterio di aggiudicazione previsto è quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i mediante corrispettivo a misura, ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- i concorrenti selezionati potevano presentare le offerte entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 22.01.2018;

Il Presidente del seggio di gara, dichiara aperta la seduta pubblica di gara (ore 9.15 del 23.01.2018).

Il Presidente rende noto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 7 (sette) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:

N.O.	PROT	DATA	SOGGETTO	INDIRIZZO
1	127	17.01.2018	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	VIA FLEMING, 13 - 09047 SELARGIUS (CA)
2	141	19.01.2018	PUTZU SEBASTIANO	VIA DOMENICO MILLELIRE, SNC - 07016 PATTADA (SS)
3	142	19.01.2018	LVS S.R.L.	VIA MANDROLISAI, 10 - 09121 CAGLIARI (CA)
4	143	19.01.2018	C.G.P. S.R.L.	VIALE POETTO, 32/A - 09126 CAGLIARI (CA)
5	178	22.01.2018	EMILIANA SUD SOCIETÀ COOPERATIVA	VIA LUIGI CADORNA, 58 - 93014 MUSSOMELI (CL)
6	183	22.01.2018	3M SRL - COSTRUZIONI GENERALI	VIA GRAMSCI, 1 - 08030 AUSTIS (NU)

7	184	22.01.2018	S.A.S.S.U. S.R.L.	ZONA INDUSTRIALE PREDDA NIEDDA STRADA 37, SNC - 07100 SASSARI (SS)
---	-----	------------	-------------------	--

Il Presidente constata e fa constatare che tutti i plichi contenenti le offerte sono pervenuti entro il termine perentorio delle ore 13.00 (tredici) del 22.01.2018 e che gli stessi sono integri e confezionati secondo le modalità prescritte.

Si procede alla registrazione progressiva delle buste secondo l'ordine di arrivo delle stesse al protocollo generale di questo Ente.

Il Testimone Sig. ra Maria Laura Cocco apre i plichi ricevuti entro il termine di presentazione, partendo dal **plico 1** contrassegnato con il protocollo **n. 127**.

Il Presidente provvede:

- a numerare mediante il medesimo numero identificativo anche le buste interne A e B;
- accantona la busta B e successivamente procede all'apertura della busta A contenente la "Documentazione Amministrativa".

Il presidente procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dalla Ditta concorrente rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale con il numero «1».

Il Presidente, vista la documentazione prodotta e constatata la regolarità e la conformità con le modalità richieste nel Disciplinare di gara, dichiara l'operatore economico "**PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL**" ammesso alle fasi successive della gara.

Il Presidente procede a riporre la documentazione amministrativa nel plico principale.

Il Testimone Sig. ra Maria Laura Cocco apre il **plico 2** contrassegnato con il protocollo **n. 141**.

Il Presidente provvede:

- a numerare mediante il medesimo numero identificativo anche le buste interne A e B;
- accantona la busta B e successivamente procede all'apertura della busta A contenente la "Documentazione Amministrativa".

Il presidente procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dalla Ditta concorrente rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale con il numero «1».

Il Presidente, vista la documentazione prodotta e constatata la regolarità e la conformità con le modalità richieste nel Disciplinare di gara, dichiara l'operatore economico "**PUTZU SEBASTIANO**" ammesso alle fasi successive della gara.

Il Presidente procede a riporre la documentazione amministrativa nel plico principale.

Il Testimone Sig. ra Maria Laura Cocco apre il **plico 3** contrassegnato con il protocollo **n. 142**.

Il Presidente provvede:

- a numerare mediante il medesimo numero identificativo anche le buste interne A e B;
- accantona la busta B e successivamente procede all'apertura della busta A contenente la "Documentazione Amministrativa".

Il presidente procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dalla Ditta concorrente rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale con il numero «1».

Il Presidente, vista la documentazione prodotta e constatata la regolarità e la conformità con le modalità richieste nel Disciplinare di gara, dichiara l'operatore economico "**LVS S.R.L.**" ammesso alle fasi successive della gara.

Il Presidente procede a riporre la documentazione amministrativa nel plico principale.

Il Testimone Sig. ra Maria Laura Cocco apre il **plico 4** contrassegnato con il protocollo **n. 143**.

Il Presidente provvede:

- a numerare mediante il medesimo numero identificativo anche le buste interne A e B;

- accantona la busta B e successivamente procede all'apertura della busta A contenente la "Documentazione Amministrativa".

Il presidente procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dalla Ditta concorrente rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale con il numero «1».

Il Presidente, vista la documentazione prodotta e constatate la regolarità e la conformità con le modalità richieste nel Disciplinare di gara, dichiara l'operatore economico "**C.G.P. S.R.L.**" ammesso alle fasi successive della gara.

Il Presidente procede a riporre la documentazione amministrativa nel plico principale.

Il Testimone Sig. ra Maria Laura Cocco apre il **plico 5** contrassegnato con il protocollo **n. 178**.

Il Presidente provvede:

- a numerare mediante il medesimo numero identificativo anche le buste interne A e B;
- accantona la busta B e successivamente procede all'apertura della busta A contenente la "Documentazione Amministrativa".

Il presidente procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dalla Ditta concorrente rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale con il numero «1».

Il Presidente, vista la documentazione prodotta e constatate la regolarità e la conformità con le modalità richieste nel Disciplinare di gara, dichiara l'operatore economico "**EMILIANA SUD SOCIETÀ COOPERATIVA**" ammesso alle fasi successive della gara.

Il Presidente procede a riporre la documentazione amministrativa nel plico principale.

Il Testimone Sig. ra Maria Laura Cocco apre il **plico 6** contrassegnato con il protocollo **n. 183**.

Il Presidente provvede:

- a numerare mediante il medesimo numero identificativo anche le buste interne A e B;
- accantona la busta B e successivamente procede all'apertura della busta A contenente la "Documentazione Amministrativa".

Il presidente procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dalla Ditta concorrente rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale con il numero «1».

Il Presidente, vista la documentazione prodotta e constatate la regolarità e la conformità con le modalità richieste nel Disciplinare di gara, dichiara l'operatore economico "**3M SRL - COSTRUZIONI GENERALI**" ammesso alle fasi successive della gara.

Il Presidente procede a riporre la documentazione amministrativa nel plico principale.

Il Testimone Sig. ra Maria Laura Cocco apre il **plico 7** contrassegnato con il protocollo **n. 184**.

Il Presidente provvede:

- a numerare mediante il medesimo numero identificativo anche le buste interne A e B;
- accantona la busta B e successivamente procede all'apertura della busta A contenente la "Documentazione Amministrativa".

Il presidente procede alla lettura di tutte le dichiarazioni rese dalla Ditta concorrente rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale con il numero «1».

Il Presidente, vista la documentazione prodotta e constatate la regolarità e la conformità con le modalità richieste nel Disciplinare di gara, dichiara l'operatore economico "**S.A.S.S.U. S.R.L.**" ammesso alle fasi successive della gara.

Il Presidente procede a riporre la documentazione amministrativa nel plico principale.

Il Presidente, dando atto che tutte le n. 7 (sette) offerte presentate sono state ammesse alla fase successiva della gara, in conformità all'art. 97, comma 3bis, procede al sorteggio, del metodo di calcolo dell'anomalia dell'offerta.

Viene sorteggiato il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. e) "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9." e viene sorteggiato il coefficiente "0,7".

Si dà comunque atto che non è esercitabile l'esclusione automatica delle offerte in quanto il numero dei concorrenti ammessi all'apertura delle offerte è inferiore a dieci.

La Sig. ra Maria Laura Cocco apre le Buste "B - offerta economica" di ciascuno dei plichi ricevuti, partendo dal plico n. 1 sino al n. 7.

Il Presidente, verifica la regolarità delle offerte quanto a mancanza di correzioni non confermate e presenza delle sottoscrizioni previste (per l'esito dettagliato delle risultanze dell'esame delle offerte si rimanda alla scheda allegata al presente verbale con il numero «1») e, in seguito a tale verifica legge ad alta voce delle offerte di ribasso espresse in lettere, come di seguito riportato:

N.O.	SOGGETTO	RIBASSO %
1	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	27,171
2	PUTZU SEBASTIANO	25,500
3	LVS S.R.L.	23,323
4	C.G.P. S.R.L.	22,470
5	EMILIANA SUD SOCIETÀ COOPERATIVA	26,738
6	3M SRL - COSTRUZIONI GENERALI	29,324
7	S.A.S.S.U. S.R.L.	23,791

Il Presidente del seggio di gara:

- individua quale aggiudicatario provvisorio l'operatore economico "3M SRL - COSTRUZIONI GENERALI", con sede legale in VIA GRAMSCI, 1 - 08030 AUSTIS (NU), P.IVA. 01299990919, quale titolare dell'offerta del 29,324 % (ventinove virgola trecentoventiquattro per cento) in quanto la migliore tra quelle presentate, cui corrisponde un importo del contratto pari a € 104.586,44, di cui € 101.379,32 per lavori netti depurati dal ribasso offerto ed € 3.207,12 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta oltre l'IVA di legge;
- tramite apposito foglio di calcolo xls si procede al calcolo della soglia dell'anomalia che risulta essere pari a 26,120% come da Allegato 2; tra le offerte presentate, quella presentata dall'aggiudicatario risulta essere anomala in quanto il ribasso offerto risulta superiore alla predetta soglia;
- dà atto che la Stazione appaltante provvederà:
 - ad attivare la verifica dell'anomalia dell'offerta nei confronti del soggetto aggiudicatario;
 - ad attivare la verifica d'ufficio per l'aggiudicatario dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 nonché di altri eventuali impedimenti tramite AVCPASS;
 - ad approvare, se del caso, l'aggiudicazione;
 - provvede a riporre la documentazione amministrativa e le offerte economiche di ciascun offerente all'interno dei relativi plichi originari.

Alle ore 10,25 il Presidente chiude la seduta di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che, previa lettura, viene sottoscritto come in appresso dai presenti:

IL PRESIDENTE
F. to Ing. Angelica Sedda

IL TESTIMONE
F. to Assistente Sociale Luisa Meloni

IL TESTIMONE
F. to Sig. ra Maria Laura Cocco

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F. to Assistente Sociale Luisa Meloni