

COMUNE DI USELLUS
Provincia di Oristano
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 14 Del 21-03-05

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE.

L'anno duemilacinque il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 18,00, presso questa Sede Municipale, si è riunita il Consiglio Comunale convocato con appositi avvisi, in sessione Ordinaria in Prima convocazione con la presenza dei Signori:

ACCALAI GIUSEPPE	P	PICCHEDDA MONICA	P
PISU GIANCARLO	P	ATZORI LUCA	P
AVOLIO ROSANNA	P	MINNEI RAIMONDO	A
ECCA ANDREA	P	PAU ALBERTO	P
PORTA GIOVANNI	P	PAU STEFANO	P
ADDARI GIOVANNI	P	CAO OMAR VINCENTE	A
COCCO ELIA	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor ACCALAI GIUSEPPE in qualità di SINDACO assistito dal Segretario SCALA DOTT.SSA MARIA BONARIA.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con l'intervento in aula del tecnico incaricato Ing. Tiziano Simbula espressamente autorizzato dal Sindaco ad intervenire e presentare la variante redatta

RICHIAMATI:

- il Piano Urbanistico Comunale approvato con delibera C.C. n. 7 del 09.02.99 in vigore dalla data di pubblicazione sul BURAS n. 16 del 06.05.99;
- la Deliberazione consiliare n. 34 del 30.05.00 con la quale si era stabilito di adottare delle modifiche ma le procedure non avevano proceduto secondo l'iter stabilito per l'insufficiente disponibilità finanziaria.
- la Deliberazione consiliare n. 29 del 23/06/2003 "indirizzi per modifica P.U.C." con la quale l'Amministrazione ha stabilito di procedere alla redazione di una variante allo strumento urbanistico generale (PUC), con l'ampliamento delle Zone "A" (centro storico) con l'adeguamento del regolamento e delle norme di attuazione alle disposizioni legislative nazionali (T.U. Edilizia n. 380/2001 e ss.mm.ii.) e regionali vigenti, e adeguando lo strumento a tutte le esigenze sopravvenute;

- **DATO ATTO CHE** questa Amministrazione ritiene opportuno procedere, così come da delibera di C.C. n. 29/2003, ad una variante generale del PUC con la revisione complessiva dello strumento urbanistico inserendovi, tra l'altro un sostanziale ampliamento delle zone A, l'adeguamento del regolamento e delle norme di attuazione al nuovo testo unico dell'edilizia e alla normativa vigente.

- **PRESO ATTO CHE** con determinazione del responsabile dell'UTC n. 47 del 14.03.05 si è affidato l'incarico per la revisione generale del PUC, del regolamento e delle norme di attuazione, al libero professionista regolarmente abilitato Ing. Tiziano Simbula con studio tecnico in Gonnoscodina ;

VISTA la variante generale al PUC completa in tutti i suoi elaborati e visto il nuovo regolamento edilizio e le norme di attuazione e preso atto che tale variante contiene anche la ripermetrazione delle aree urbane ;

VISTA la L.R. 45/89;

ASSUNTO il parere favorevole ex art. 49 del T.U.E.L del responsabile ufficio tecnico ;

Con votazione unanime

DELIBERA

La premessa narrativa costituisce parte integrante del presente deliberato.

DI adottare una variante generale al Piano Urbanistico Comunale comprendente il nuovo regolamento edilizio e le norme di attuazione nonché la ripermetrazione delle aree urbane , secondo gli elaborati predisposti dal Tecnico incaricato Ing. Tiziano Simbula, che si allegano alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO CHE:

1. la variante suddetta seguirà l'iter procedurale di approvazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 ovvero:
 - entro 15 giorni il PUC è depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni presso la segreteria del Comune; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e mediante l'affissione di manifesti e avviso in almeno uno dei quotidiani dell'Isola
 - Chiunque potrà formulare, entro 30 giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione, osservazioni al piano adottato.
 - Il consiglio comunale accoglierà o respingerà le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibererà l'adozione definitiva del PUC.
 - Dalla data di adozione del piano si applicano le norme di salvaguardia di cui alla legge 3 novembre 1952, n. 1902 e successive modificazioni.

- Il piano urbanistico comunale entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

RAVVISATA l'urgenza, con separata votazione, unanime, viene dichiarata la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs 18.08.00 n. 267.

§§§§§§§§§§§§§§§§§§

letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
ACCALAI GIUSEPPE



Il Segretario
SCALA DOTT. SSA MARIA BONARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 04-04-05 al giorno 19-04-05
Reg. Aff. N. 130

Usellus, li 04-04-05



IL SEGRETARIO COMUNALE
SCALA DOTT. SSA MARIA BONARIA

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. _____
del Testo Unico 267/2000

Usellus, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCALA DOTT. SSA MARIA BONARIA

DA TRASMETTERE AL:

- UFFICIO TECNICO
- UFFICIO AMMINISTRATIVO
- UFFICIO CONTABILE
- UFFICIO VIGILANZA
- UFFICIO SERVIZIO SOCIALE
- _____
- _____
- _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCALA DOTT. SSA MARIA BONARIA

