

ALL'UFFICIO TRIBUTI

del Comune di Usellus

e p.c. **ALL'UFFICIO TECNICO**

del Comune di Usellus

OGGETTO: Imposta Municipale Unica. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile (art. 47 D.P.R. 445/2000)

Il/La sottoscritto/a
nato/a a, (prov.) il,
con residenza / sede legale a (prov.)
in Via, n.
C.F., Tel,
E-mail

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000, ai fini della riduzione del 50% della base imponibile dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) prevista dall'art. 13, comma 3, seconda parte del D.L. del 06/12/2011 n. 201, come integrato dal D.L. n. 16 del 02/03/2012, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni,

DICHIARA

che l'immobile sito in: Via/Piazza
Distinto in catasto al Fg. P.IIa Sub. Cat. Cl. Rendita Euro
Fg. P.IIa Sub. Cat. Cl. Rendita Euro
Fg. P.IIa Sub. Cat. Cl. Rendita Euro

1) è **INAGIBILE** o **INABITABILE** in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
- mancanza di servizi igienico-sanitari;
- mancanza dell'impianto elettrico;
- mancanza dell'impianto di riscaldamento;

altro.....

2) è **DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

acqua;

luce;

gas;

telefono;

.....

3) non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

Ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, dichiara di essere informato che:

- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza presentata e per le finalità ad essa strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei che informatici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a concessionari o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza dei dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- il responsabile del trattamento dei dati è il Sig./la Sig.ra
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

***In ogni caso la riduzione d'imposta ha decorrenza dalla data nella quale è stata dichiarata l'inagibilità o inedificabilità del fabbricato.**

****Nel caso in cui l'immobile sia di proprietà di più di un soggetto, la dichiarazione andrà sottoscritta da tutti i comproprietari o da un unico soggetto munito di specifica delega.**

*****Allegare obbligatoriamente documento di identità**

....., lì

Il/la Dichiarante

.....

AVVERTENZA: La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione/comunicazione di variazione dell'IMU relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.